

Кому Федеральное государственное  
унитарное предприятие "Главное  
военно-строительное управление  
№6"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680000, г.Хабаровск, ул.Дзержинского,

полное наименование организации – для

д.43

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 09 » октября 2020 г.

№ 27-23- 90 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс с помещениями многофункционального назначения и подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой по ул.Льва Толстого в Кировском районе г.Хабаровска»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0020320:349

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, ул.Лейтенанта Шмидта

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

«Жилой комплекс с помещениями многофункционального назначения и подземной автостоянкой по ул.Льва Толстого в Кировском районе г.Хабаровска»

№ RU 27301000-181/13, дата выдачи 25.07.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	101718,43	102103
в том числе:			
Жилой дом №1		13604,64	13390,0
Жилой дом №2		71462,05	71960,0
Подземная автостоянка с ТП		16651,74	16753,0
в том числе надземной части	куб. м	78325,37	94551,0
в том числе:			
Жилой дом №1		10374,89	10 276,0
Жилой дом №2		67569,66	67522,0
Подземная автостоянка с ТП		380,82	16753,0
Общая площадь	кв. м	29714,69	29252,4
в том числе:			
Жилой дом №1		3655,77	3606,9
Жилой дом №2		21295,65	20765,8
Подземная автостоянка с ТП		4763,27	4821,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений всего	кв. м	646,18	642,2
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

«Жилой комплекс с помещениями многофункционального назначения и подземной автостоянкой по ул. Льва Толстого в Кировском районе г.Хабаровска»

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>Забивные железобетонные сваи, ленточный ростверк</i>	<i>Забивные железобетонные сваи, ленточный ростверк</i>
Материалы стен		<i>Монолитные железобетонные с утеплением, кирпичные</i>	<i>Монолитные железобетонные с утеплением, кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>Железобетонные плиты, пустотные плиты</i>	<i>Железобетонные плиты, пустотные плиты</i>
Материалы кровли		<i>Железобетонные кровельные панели</i>	<i>Железобетонные кровельные панели</i>
Иные показатели			
<i>Офис №1 ж/д №1</i>	кв.м.	238,19	236,1
<i>Офис №2 ж/д №1</i>		122,71	120,9
<i>Офис №1 ж/д №2</i>		65,91	64,1
<i>Мастерская №1 ж/д №2</i>		65,29	65,7
<i>Мастерская №2 ж/д №2</i>		67,05	67,1
<i>Мастерская №3 ж/д №2</i>		53,09	54,4
<i>Мастерская №4 ж/д №2</i>		33,94	33,9
<i>Количество машиномест</i>	м.мест	127	127
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<i>Жилой дом №1</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1713,65	1717,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1713,65	24/1717,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	3/110,7	3/111,9
2-комнатные	шт./кв. м	10/585,31	10/589,5
3-комнатные	шт./кв. м	11/1017,64	11/1016,1

*«Жилой комплекс с помещениями многофункционального назначения и подземной автостоянкой по ул. Льва Толстого в Кировском районе г. Хабаровска»*

4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1796,7	1770,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>Забивные железобетонные сваи, ленточный ростверк</i>	<i>Забивные железобетонные сваи, ленточный ростверк</i>
Материалы стен		<i>Монолитные железобетонные с утеплением, кирпичные</i>	<i>Монолитные железобетонные с утеплением, кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>Железобетонные плиты, пустотные плиты</i>	<i>Железобетонные плиты, пустотные плиты</i>
Материалы кровли		<i>Железобетонные кровельные панели</i>	<i>Железобетонные кровельные панели</i>
Иные показатели			
<i>Жилой дом №2</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13044,60	13191,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11-14-17	11-14-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	199/13 044,60	199/13 191,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/1006,11	24/1026,6

*«Жилой комплекс с помещениями многофункционального назначения и подземной автостоянкой по ул. Льва Толстого в Кировском районе г. Хабаровска»*

2-комнатные	шт./кв. м	125/7772,02	125/7854,7
3-комнатные	шт./кв. м	49/4159,75	49/4 202,0
4-комнатные	шт./кв. м	1/106,72	1/108,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13593,72	13759,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Сети водопровода В1	м	121,1	113,16
- Сети бытовой канализации К1	м	305,00 (с учетом врезки)	256,96 (без учета врезки)
- Сети ливневой канализации К2	м	473,5	445,8
- Тепловые сети	м	111,5	116,13
- Кабельные линии 0,4	м	212,0	212,0
- Кабельные линии 6кВ	м	400	400,0
- Сети связи	м	38,0	38,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		ТП	ТП
Мощность	кВА	2x1000	1000
Производительность			

«Жилой комплекс с помещениями многофункционального назначения и подземной автостоянкой по ул. Льва Толстого в Кировском районе г. Хабаровска»

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>утеплитель марки ISOVER KL 34/Y.</i>	<i>утеплитель марки ISOVER KL 34/Y.</i>
Заполнение световых проемов		<i>Окна и балконные двери – пластиковые (ГОСТ 30674-99) с двухкамерными стеклопакетами.</i>	<i>Окна и балконные двери – пластиковые (ГОСТ 30674-99) с двухкамерными стеклопакетами.</i>

«Жилой комплекс с помещениями multifunctional назначения и подземной автостоянкой по ул. Льва Толстого в Кировском районе г. Хабаровска»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

Жилой дом №1.

дата подготовки технического плана: 08.10.2020 г.  
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Ковальчук Ирина Валерьевна  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-11-153  
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
680000, г.Хабаровск, Амурский бульвар, д.43, email: irinakadastrkhv@yandex.ru  
Контактный телефон: 84212905095  
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО РЦТИ, 680000, г.Хабаровск, ул.Комсомольская, д.104, кв.74

Подземная автостоянка с трансформаторной подстанцией.

дата подготовки технического плана: 15.09.2020 г.  
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Ковальчук Ирина Валерьевна  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-11-153  
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
680000, г.Хабаровск, Амурский бульвар, д.43, email: irinakadastrkhv@yandex.ru  
Контактный телефон: 84212905095  
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО РЦТИ, 680000, г.Хабаровск, ул.Комсомольская, д.104, кв.74

Жилой дом №2.

дата подготовки технического плана: 17.09.2020 г.  
фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Шуклина Александра Георгиевна  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-7  
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:  
680000, г.Хабаровск, Амурский бульвар, д.43, email: shuklina\_alex@mail.ru  
Контактный телефон: 84212905095  
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО РЦТИ, 680000, г.Хабаровск, ул.Комсомольская, д.104, кв.74

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства и  
землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

« 09 » октября 2020 г.

Скреплено печатью

(5) *идит* листов

